



Een duurzame hypotheek



EEN DUURZAME HYPOTHEEK

Heerlijk ontspannen wonen in een gloednieuw appartement, penthouse of studio. Energiezuinig, luxe afgewerkt én op slechts vijf minuten lopen van het hart van Oud-Beijerland. Aantrekkelijk? Maak kennis met Gorzenpark.

Gorzenpark verrijst aan de Burgemeester de Vries Broekmanlaan. Op de voormalige Lidl-locatie ziet u straks twee stijlvolle gebouwen. Het huidige groen en de waterpartij worden flink geüpgraded en verrijkt, zodat de gebouwen in een parkachtige setting staan en u het leven in de 'groene long' van de Oosterse Gorzen tot op uw balkon beleeft. Of u nu starter bent, doorstromer of een laatste stap maakt in uw wooncarrière: dankzij het gevarieerde woningaanbod vindt u hier altijd een plek die bij u past.

Hypotheekadvies in Jip en Janneke taal uitleggen én kopers ontzorgen van A tot Z. Dat is waar Vaes Finance voor staat. Uit meer dan vijftientig geldverstrekkers selecteren wij de beste deal voor u. Hierdoor bent u altijd verzekerd van de allerlaagste rente.

Persoonlijke aandacht

Een huis kopen is waarschijnlijk de grootste uitgave in uw leven. Om deze reden bespreken wij alle adviezen altijd persoonlijk. Bij ons op kantoor of bij de mensen thuis, zelfs in de avonden of in het weekend. Voor ons is dit heel normaal. Zeker met alle wijzigingen van de afgelopen jaren, blijft het een spannende periode. Hoe fijn is het als iemand het u dan persoonlijk uitlegt in Jip en Janneke taal.

Ondanks strenge regels nog steeds veel mogelijk

Een hogere hypotheek en extra hypotheekrentekorting vanwege een energiezuinig huis. U kunt uw meerwerk (keuken, badkamer, vloer, etc.) voor 100% meefinancieren.

Tevens kunnen wij de hypotheeklasten tijdens de bouw meefinancieren.

Hierdoor heeft u nagenoeg geen "dubbele lasten" en kunt u gemakkelijk in uw huidige woning blijven wonen. Onder bepaalde voorwaarden is het zelfs nog steeds mogelijk om een aflosvrije hypotheek aan te gaan, waardoor de maandlasten laag kunnen zijn. Door de rente voor een langere periode vast zetten loopt u bovendien geen risico op een stijging van deze maandlasten. Dit geeft een nog prettigere woonbeleving!

Goed om te weten

Indien u al een koopwoning heeft, dan is het mogelijk om de overwaarde (taxatiewaarde +/- hypotheek) tijdelijk voor te financieren middels een overbruggingshypotheek. Hierdoor kunt u meer financieren en is het voor de geldverstrekker makkelijker te financieren. Bij verkoop van de woning wordt deze overbruggingshypotheek in één keer afgelost door de notaris. En omdat u in een lagere risicoklasse valt, profiteert u direct van een lagere rente. Dit in combinatie met een deel aflosvrij kan voor lage maandlasten zorgen. Zeker bij een nieuwe woning is dit wel zo prettig!



VOORDELEN VAN GORZENPARK ADVIES

- Een hogere hypotheek vanwege een energiezuinig huis
- Extra hypotheekrentekorting vanwege een energiezuinig huis
- Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren, etc.) voor 100% mee te financieren
- De hypotheeklasten tijdens de bouwperiode (volledig) mee te financieren (geen dubbele lasten)
- Overwaarde huidige koopwoning tijdelijk voor te financieren
- Aflossingsvrij nog steeds mogelijk! (lagere maandlasten)
- Uit meer dan 25 geldverstrekkers selecteren wij de beste deal voor u

Het meeverhuizen van uw huidige gunstige hypotheek behoort tot de mogelijkheden!

Vaes finance
Hypotheke Verzekeringen Pensioenen

Veerhaven 4 | 3016 CJ | Rotterdam | 010 - 313 86 31
Raadhuislaan 2 | 3201 EL | Spijkenisse | 0181 - 745 030
info@vaesfinance.nl | www.vaesfinance.nl

